**Информационное извещение**

**о проведении открытого публичного предложения**

 **в электронной форме по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром межрегионгаз Москва» сообщает о проведении торгов
по продаже нежилого административного здания офисного назначения площадью 1 493,1 кв.м (двухэтажное, с мансардой), оборудованного для размещения банковского учреждения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр. 1 (далее – Объект), путем проведения торгов в электронной форме, принадлежащего
ООО «Газпром межрегионгаз Москва» на праве собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о собственнике имущества (Продавце):** | ООО «Газпром межрегионгаз Москва» |
| **Местонахождение:** | 108814, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 101, к. 10 |
| **Фактический адрес:** | 108814, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 101, к. 10 |
| **Адрес сайта в сети Интернет:** | http://gazmsk.ru/ |
| **Адрес электронной почты:** | info@gazmsk.ru |
| **Телефон (факс)** | +7 (495) 817-28-25; +7 (495) 817-12-90;+7 (812) 609-57-38;+7 (812) 609-51-62 |
| **Контактное лицо:** | Виноградов Михаил Юрьевич |
| **Адрес электронной почты:** | f0500120@gazmsk.ru |
| **Телефон:** | +7 (495)-662-15-50 |
| **Факс:** | +7 (495) 817-12-90 |
| **Контактные данные** **ПАО «Газпром»** | +7 (812) 609-76-22;+7 (812) 609-76-24;+7 (812) 609-76-32;inf@adm.gazprom.ru |

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) -** торги
в форме публичного предложения, открытые по составу участников
с пошаговым понижением начальной цены, проводимого на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактное лицо: Юпенина Татьяна, контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218, адрес электронной почты: t.yupenina@etpgpb.ru.

Документация о публичном предложении в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Место проведения открытого** публичного предложения**:** публичное предложение проводится в сети Интернет на сайте http://etpgpb.ru (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ).

**Предмет торгов (имущество реализуется единым лотом):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Кадастровый (или условный) номер | Вид, номер идата государственной регистрации права: |  Обременения |
| 1 | Нежилое здание, ул. Бакунинская,д. 52 стр. 1 | 77:01:0003026:1038  | Собственность,№ 77-77-12/003/2007-717 от 21.07.2008 | – |
| 2 | Охранно-пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в здании | – | – | – |
| 3 | Узел учета тепловой энергии | – | – | – |
| 4 | Депозитарий-помещение для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов) | – | – | – |
| 5 | Кондиционер TOSHIBA (внутр. блок RAS-I0 UKHP-E) | – | – | – |
| 6 | Кондиционер внутр. и внеш. блок | – | – | – |
| 7 | Кондиционер TOSHIBA (внутр. блок RAS -10 UKHP-Е) | – | – | – |
| 8 | Кондиционер | – | – | – |
| 9 | Кондиционер внутренний блок | – | – | – |
| 10 | Кондиционер внутренний блок | – | – | – |
| 11 | Кондиционер внутр и внеш. блок | – | – | – |
| 12 | Кондиционер (внутр. и внеш. блоки) | – | – | – |
| 13 | Кондиционер SAMSUNG (внутр. SH 09ZS8 и внеш. SH 09ZS8X блоки) | – | – | – |
| 14 | Кондиционер (внутр. и внеш. блоки) | – | – | – |
| 15 | Кондиционер TOSHIBA (внеш. блек RAS-10 UAH-E) c защитным козырьком | – | – | – |
| 16 | Кондиционер TOSHIBA (внеш. блок RAS-10 UAH-Е) | – | – | – |
| 17 | Кондиционер внеш. блок | – | – | – |
| 18 | Кондиционер SAMSUNG (внутр. SH 09ZS8X и внеш. SH 09ZS8X блоки | – | – | – |
| 19 | Кондиционер внеш. блок | – | – | – |
| 20 | Кондиционер SAMSUNG (внутр. SH24TA6DX и внеш.SH24TA6DX блоки) | – | – | – |
| 21 | Кондиционер SAMSUNG (внутр. SH18ZAOD Х блоки | – | – | – |
| 22 | Кассовое окно | – | – | – |
| 23 | Кассовое окно | – | – | – |

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 760 кв.м. Вид права: аренда

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами
по предварительной записи по рабочим дням. Ознакомление претендентов
с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется
в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 101, к. 10. Контактное лицо: Виноградов М.Ю.

**Цена первоначального предложения:** 258 000 000,00 руб. с учетом НДС (двести пятьдесят восемь миллионов руб. 00 коп.), 215 000 000,00
руб. без учета НДС (двести пятнадцать миллионов руб. 00 коп.).

**Цена отсечения (минимальная цена продажи):** 206 400 000,00 руб.
с учетом НДС (двести шесть миллионов четыреста тысяч руб. 00 коп.),
172 000 000,00 руб. без учета НДС (сто семьдесят два миллиона руб. 00 коп.).

**Шаг понижения цены:** 1% от начальной цены реализации (первоначального предложения).

**Шаг повышения цены:** 1% от начальной цены реализации (первоначального предложения).

**Размер задатка:** 10 % от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, Банк ГПБ (АО) г. Москва не позднее **02 апреля 2024 г. 18:00** по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии
с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** **04.03.2024**
в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** **02.04.2024**
в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** **03.04.2024** до 18 часов 00 минут
по московскому времени.

**Дата и время проведения публичного предложения в электронной форме:** **04.04.2024** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Единые требования к Участникам публичного предложения
в электронной форме**

**Подача заявки на участие в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок
на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП
в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств
на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки
на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку
на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться
от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

**Требования к Участникам**

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки, в соответствии
с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: http://etpgpb.ru.

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование
о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию
в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал
по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении
в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается
в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения
и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении
в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении
о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

**Порядок проведения публичного предложения**

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола
об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения
в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении
при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения,
а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения,
то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

**Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения
о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора,
и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации
о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один участник;

- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом
и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,
и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право
на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается
в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная
от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту
о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется
в соответствии с договором купли-продажи.

**Дополнительные условия**

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Москва» (ООО «Газпром межрегионгаз Москва»),** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5009033419, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1035002001594, дата государственной регистрации: 31.10.2000 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района, Московской области, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 108814, г. Москва, вн. тер. г. поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 101, к. 10 в лице **Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование регистрирующего органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец на условиях Договора обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество: нежилое здание общей площадью 1 493,1 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых одна десятая) кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.52, стр.1, и неотделимые улучшения в составе: охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании, депозитария – помещения для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассового окна (с лотком), кассового окна (с лотком и шлюзом), узла учета тепловой энергии, системы кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков) (далее - Недвижимость).
	2. Недвижимость принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 01.02.2007 года № 61-6-0014/07, заключенного с Закрытым акционерным обществом «Триумф-риелти», зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июля 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2007-717, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 77-АН 475620 от 10 октября 2011 г. (условный номер объекта права 28547), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.
	3. Одновременно с переходом прав собственности на Недвижимость к Покупателю переходят права на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003026:7, занятый Недвижимостью и необходимый для ее использования, в соответствии с договором аренды земельного участка № М-01-009909 от 08.10.1997г., в редакции дополнительного соглашения от 14.04.11г. к договору аренды земельного участка заключенный с Департаментом земельных ресурсов города Москвы.
	4. Продавец гарантирует, что на день подписания Сторонами Договора Покупателю предоставлена вся имеющаяся у него информация, касающаяся Недвижимости, в том числе, что Недвижимость никому не отчуждена (не продана, не подарена), в споре (в том числе по вопросу о праве собственности на Недвижимость Продавца) и под арестом (запрещением) не состоит, на нее не обращено взыскание, к ней не применены меры по обеспечению иска, сервитутами не обременена, свободна от любых прав и претензий третьих лиц.
	5. Продавец подтверждает факт отсутствия у него на день подписания Сторонами Договора, задолженностей по налогам и сборам, коммунальным платежам и иным обязательным платежам в отношении Недвижимости, в том числе энерго-, тепло-, водоснабжению, телефонной связи и по земельному участку под Недвижимостью и пр., а также денежным обязательствам, связанным с эксплуатацией и обслуживанием Продавцом Недвижимости.
2. **ЦЕНА НЕДВИЖИМОСТИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ**
	1. Цена Недвижимости, далее по тексту Договора именуемая «Стоимость Договора», установленная на дату подписания Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
	2. Стоимость Договора является твердой договорной ценой и изменению не подлежит. Покупатель не обязан компенсировать Продавцу какие-либо расходы, связанные с исполнением Договора, если это прямо не предусмотрено Договором.

Стоимость Договора должна быть уплачена Покупателем в соответствии с положениями пункта 2.3. Договора.

* 1. Расчеты между Сторонами по Договору должны быть осуществлены в следующем порядке: 100% оплата Стоимости Договора до подписания акта приема-передачи имущества (Передаточному Акту (Приложение № 1) и перехода права собственности, производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Продавца в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.
	2. Обязательства Покупателя по оплате Стоимости Договора считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств (Стоимости Договора) в полном объеме на расчетный счет Продавца.
	3. Недвижимость находится в залоге у Продавца до полного исполнения Покупателем обязательств по оплате Стоимости Договора.
	4. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Недвижимости в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (\_\_\_\_) руб.
	5. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.6. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.3 настоящего Договора.
1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И**

 **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ**

* 1. Право собственности на Недвижимость переходит от Продавца к Покупателю в день внесения записи о регистрации в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).
	2. В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Недвижимость по основаниям, не зависящим от Покупателя, Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем (внесудебном) порядке, письменно уведомив об этом Продавца.
	3. Продавец обязуется передать Покупателю Недвижимость по Передаточному Акту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств (Стоимости Договора) в полном объеме на расчетный счет Продавца от Покупателя.
	4. С момента подписания Сторонами Передаточного Акта расходы и обязательства по эксплуатации, содержанию, а также риск порчи или гибели Недвижимости несет Покупатель.
	5. Покупатель на день подписания Договора осведомлен о санитарном и техническом состоянии Недвижимости, претензий в связи с этим к Продавцу не имеет.
1. **ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ**
	1. Продавец обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на Недвижимость к Покупателю письменно известить Арендодателя земельного участка, указанного в п. 1.3 Договора, об отчуждении Недвижимости и обратиться к Арендодателю земельного участка с ходатайством о прекращении в отношении него ранее установленного права на данный земельный участок.
	2. Покупатель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на Недвижимость к Покупателю письменно известить Арендодателя земельного участка, указанного в п. 1.3. Договора, о приобретении Недвижимости и обратиться к Арендодателю земельного участка с ходатайством об установлении в отношении него прав на данный земельный участок.
	3. Покупатель самостоятельно оформляет права на указанный в п. 1.3. Договора земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

В случае необходимости Продавец обеспечивает присутствие своего представителя (с необходимым пакетом документов в оригиналах) для переоформления на Покупателя прав на земельный участок.

* 1. Все платежи, возлагаемые на Арендатора земельного участка, указанного в п. 1.3. Договора, с момента государственной регистрации права собственности на Недвижимость переходят от Продавца к Покупателю.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец обязан:
		1. Передать Недвижимость Покупателю в соответствии с условиями Договора в срок, указанный в п. 3.3. Договора.
		2. Одновременно с подписанием Передаточного Акта передать Покупателю всю имеющуюся у Продавца документацию (в том числе техническую) по эксплуатации и обслуживанию Недвижимости, в том числе:
* копии договоров на оказание эксплуатационных и коммунальных услуг в отношении Недвижимости;
* копии договоров на предоставление электроэнергии и всей сопутствующей разрешительной документации;
* проектную документацию на Недвижимость и инженерные коммуникации (при их наличии у Продавца);
* иные имеющиеся документы.
	+ 1. Надлежащим образом и за счет собственных средств подготовить все документы, необходимые со стороны Продавца для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость от Продавца к Покупателю.
		2. Совместно с Покупателем в 5 (Пяти) - дневный срок с даты выполнения Покупателем положений, предусмотренных в п. 2.3. Договора, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость.
	1. Покупатель обязан:
		1. Совместно с Продавцомв 5 (Пяти)- дневный срок с даты выполнения Покупателем положений, предусмотренных вп.2.3. Договора, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость от Продавца к Покупателю.
		2. Оплатить расходы по оплате госпошлины за регистрацию перехода права собственности на Недвижимость.
		3. Надлежащим образом и за счет собственных средств подготовить все документы, необходимые со стороны Покупателя для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость от Продавца к Покупателю.
		4. Принять Недвижимость от Продавца в соответствии с условиями Договора в срок, указанный в п. 3.3. Договора.
		5. Одновременно с подписанием Передаточного акта принять от Продавца всю имеющуюся у него документацию, в том числе и техническую.
		6. Самостоятельно, своими силами и за свой счет переоформить (заключить новые) договоры по коммунальному обслуживанию Недвижимости, для чего не позднее даты подписания Передаточного Акта обратиться совместно с Продавцом (при необходимости) в организации, оказывающие указанные услуги с заявлением о расторжении действующих договоров с Продавцом и заключении новых договоров с Покупателем, с приложением всех необходимых для этого документов, а также оформить права на земельный участок, указанный в п. 1.3 Договора.
		7. Оплачивать со дня подписания Передаточного Акта коммунальные и иные платежи, связанные с содержанием и эксплуатацией Недвижимости, а также, с момента государственной регистрации права на Недвижимость - все платежи по указанному в п. 1.3 Договора земельному участку.
		8. Исполнять надлежащим образом все иные обязательства, предусмотренные Договором.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий и обязательств по Договору, а так же за ущерб, причиненный другой Стороне своими действиями или бездействием в пределах причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Недвижимости, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца обязан уплатить последнему неустойку в виде пени в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от неоплаченной части Стоимости Договора, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки.
	3. В случае уклонения любой из Сторон от подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Недвижимость по Договору, а также в случае уклонения любой из Сторон от осуществления приемки-передачи Недвижимости и/или от подписания Передаточного акта, другая Сторона вправе требовать с виновной Стороны уплаты неустойки в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от Стоимости Договора за каждый день просрочки по исполнению указанного обязательства.
	4. Уплата Сторонами неустойки и возмещение ущерба в соответствии с условиями Договора не освобождают Стороны от исполнения Договора.

В случае отказа в государственной регистрации права собственности Покупателя на Недвижимость или невозможности завершения процесса государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость в течение 6 (Шести) календарных месяцев со дня подачи Сторонами документов в уполномоченный орган, произошедших по не зависящим от Сторон причинам или по вине любой из Сторон, Договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из сторон в одностороннем порядке.

* 1. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания судом Договора недействительным по обстоятельствам, возникшим по вине Продавца и/или на основании предъявления претензий третьими лицами со стороны Продавца по основаниям, возникшим до исполнения Договора и последующего изъятия Недвижимости у Покупателя, а также в случае, указанном в п.п.3.2. и 6.4. Договора, Продавец обязуется вернуть Покупателю денежные средства, выплаченные в счет оплаты Недвижимости, указанной в пункте 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Покупателя, основанного на вступившем в законную силу решении суда, а также возместить все понесенные Покупателем расходы, связанные с приобретением Недвижимости, подтвержденные документально, при условии, что Покупатель возвратил Недвижимость Продавцу в том же состоянии, в котором получил ее по Договору, с учетом естественного износа.
	2. Договор считается расторгнутым, а обязательства Сторон по нему - прекращенными, в случае непоступления денежных средств (Стоимости Договора) в полном объеме на расчетный счет Продавца от Покупателя по истечении срока, установленного п. 2.3. Договора.
	3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Недвижимости, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.
1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**(ФОРС-МАЖОР)**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
	2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по
	3. Договору в порядке, предусмотренном законом и Договором, при условии, что такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.
	4. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено одной Стороной другой Стороне, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.
	5. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
	6. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что Сторонами приняты установленные Договором меры по взаимному извещению об этом, продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
	7. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (Шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе сделки по Договору.
1. **ПРОЧЕЕ**
	1. В случае возникновения между Сторонами споров по Договору, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров в кратчайшие сроки. Если соглашение Сторонами не будет достигнуто в разумный срок, возникший спор подлежит урегулированию в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.
	2. При подписании Договора Продавец и Покупатель подтверждают, что обладают необходимой правоспособностью, а также подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для Продавца и Покупателя условиях (кабальная сделка).
	3. Продавец и Покупатель гарантируют, что ими получено разрешение на заключение Договора от всех лиц, одобрение которых необходимо для заключения данной сделки в соответствии с их Уставами и действующим законодательством РФ, которое будет представлено в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и стороне до момента совершения регистрационных действий по государственной регистрации перехода права собственности по Договору.
	4. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром межрегионгаз Москва», размещенным на сайте ООО «Газпром межрегионгаз Москва» (https://gazmsk.ru/about/documents/), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.
	5. При заключении Договора, а также в случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя в период действия Договора, информация об изменениях (по образцу Приложения № 2) представляется Продавцу по адресу электронной почты: hoz@gazmsk.ru в течение 3 (трех) календарных дней (в т.ч. после таких изменений) с подтверждением соответствующими документами. Если в указанной информации будут отражены персональные данные физических лиц, Покупатель одновременно предоставляет Продавцу оформленное соответствующим лицом согласие на обработку персональных данных (по образцу Приложения № 3).
	6. В случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 8.5. Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.
	7. Любые изменения и (или) дополнения вносятся в Договор только по соглашению Сторон и считаются действительными при условии их письменного оформления и подписания Сторонами (уполномоченными представителями Сторон).
	8. Все уведомления и сообщения Стороны должны направлять в адрес друг друга в письменной форме.
	9. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	10. Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_ листах, подписан полномочными представителями Сторон в 3-х (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр составлен для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

8.10.Стороны обязуются не передавать информацию, касающуюся предмета настоящего договора, его условий, хода исполнения и полученных результатов третьим лицам без согласия другой Стороны.

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Передаточный Акт (Приложение № 1).

9.2. Информация о бенефициарах Покупателя (Приложение № 2).

9.3. Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 3).

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| ООО «Газпром межрегионгаз Москва»Юридический и фактический адрес:108814, г. Москва, вн. тер. г. поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 101, к. 10ИНН / КПП: 5009033419/997650001ОГРН: 1035002001594Банковские реквизиты:Р/с: 40702810900000002456Центральный филиал АБ «РОССИЯ»К/с: 30101810145250000220БИК 044525220  |  |
| Генеральный директор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/  мп | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

 недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Москва» (ООО «Газпром межрегионгаз Москва»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5009033419, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1035002001594, дата государственной регистрации: 31.10.2000 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района, Московской области, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 108814, г. Москва, вн. тер. г. поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 101, к. 10, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. подписали настоящий Передаточный Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от продавца следующее недвижимое имущество:

*нежилое здание общей площадью 1 493,1 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых одна десятая) кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.52, стр.1, и неотделимые улучшения в составе: охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании, депозитария – помещения для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассового окна (с лотком), кассового окна (с лотком и шлюзом), узла учета тепловой энергии, системы кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков) согласно Перечню передаваемого имущества (Приложение № 1), а также документацию согласно Реестру передаваемых документов (Приложение № 2), являющихся неотъемлемой частью настоящего Акта и комплект ключей от всех замков в здании.*

2. Оплата за указанное в п. 1 настоящего Акта имущество осуществлена Покупателем полностью.

3. Претензии со стороны Продавца к Покупателю по расчетам, а также со стороны Покупателя к Продавцу по количеству, качеству, исправности и пригодности полученного имущества к эксплуатации, комплектности и полноты полученной документации и иной информации по полученному имуществу отсутствуют.

4. Покупатель и Продавец подтверждают, что обязательства каждой из Сторон по договору купли - продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ исполнены полностью и надлежащим образом.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| от Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/  | от Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |

Приложение № 1

к Передаточному акту

по договору купли-продажи

 недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень передаваемого имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование передаваемого имущества | Инвентарный номер | Стоимость Актива без НДС (руб.) |
| 1. | Кондиционер TOSHIBA (внутр. блок RАS-I0 UKHP-E) (РХБ) | 5 006 344 | 3 050.85 |
| 2. | Кондиционер внутр. и внеш.блок (РХБ) | 5 006 345 | 2 288.14 |
| 3. | Кондиционер TOSHIBA (внутр. блок RAS -10 UKHP-Е) (РХБ) | 5 006 347 | 2 288.14 |
| 4. | Кондиционер (РХБ) | 5 006 350 | 2 542.37 |
| 5. | Кондиционер внутренний блок (РХБ) | 5 006 355 | 2 542.37 |
| 6. | Кондиционер внутренний блок (РХБ) | 5 006 356 | 2 542.37 |
| 7. | Кондиционер внутр и внеш. блок (РХБ) | 5 006 359 | 2 033,90 |
| 8. | Кондиционер (внутр. и внеш. блоки» (РХБ) | 5 006 360 | 2 033.90 |
| 9. | Конд-р SAMSUNG (внутр. SH 09ZS8 и внеш. SH 09ZS8X блоки коми 41**) (**РХБ) | 5 006 362 | 2 288.14 |
| 10. | Кондиционер (внутр. и внеш блоки» (РХБ) | 5 006 363 | 2 288.14 |
| 11. | Кондиционер TOSHIBA (внеш. блек RAS-10 UAH-E) c защитным козырьком № 1 (РХБ) | 5 006 364 | 2 542.37 |
| 12. | Кондиционер TOSHIBA (внеш. блок RAS-10 UAH-Е) (РХБ) | 5 006 365 | 2 542.37 |
| 13. | Кондиционер внеш. блок (РХБ) | 5 006 366 | 3 050,85 |
| 14. | Кондиционер SAMSUNG (внугр. SH 09ZS8X и внеш. SH 09ZS8Xблоки (РХБ) | 5 006 368 | 2 288.14 |
| 15. | Кондиционер внеш. блок (РХБ) | 5 006 369 | 2 288.14 |
| 16. | Конд-р SAMSUNG (внутр. SH24TA6DХ и внеш.SH24TA6DX блоки)(РХБ) | 5 006 370 | 3 432.20 |
| 17. | Конд-р SAMSUNG (внутр SH18ZAOD Х блоки (РХБ) | 5 006 371 | 2669,49 |
| 18. | Кассовое окно (РХБ) | 5 006 353 | 2 288.14 |
| 19. | Кассовое окно (РХБ) | 5 006 354 | 2 288.14 |

|  |  |
| --- | --- |
| от Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/  | от Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |

Приложение № 2

к Передаточному акту

по договору купли-продажи

 недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕЕСТР ПЕРЕДАВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №папки | Наименование документа(папки, дела, проекта) | Кол-воэкз. | Кол-волистов | Оригинал и/ или копия | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| от Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/  | от Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |

Приложение № 2

к договору купли-продажи

 недвижимого имущества

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение № 3

к договору купли-продажи

 недвижимого имущества

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласие собственника (акционера, бенефициара, руководителя, участника) контрагента ООО «Газпром межрегионгаз Москва» на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

основной документ, удостоверяющий личность (паспорт) \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия) (номер)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата выдачи) (кем выдан документ (паспорт)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (адрес места жительства по документу (паспорту)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" свободно, своей волей и в своем интересе выражаю ООО «Газпром межрегионгаз Москва», зарегистрированному по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. поселение Сосенское, п. Газопровод, д.101, к.10, в целях исполнения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов ООО «Газпром межрегионгаз Москва», гражданско-правовых договоров согласие на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе в ООО «Газпром межрегионгаз» (г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А), ПАО «Газпром» (г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1), Минэнерго России (г. Москва, Китайгородский пр-д, д. 7) обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих личность, адрес регистрации, идентификационный номер налогоплательщика, сведения об участии в коммерческих структурах.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом ООО «Газпром межрегионгаз Москва» в письменной форме и представить копии подтверждающих документов.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет с момента прекращения гражданско-правового договора и (или) достижения целей, предусмотренных законом, иными нормативными правовыми актами или локальными нормативными актами ООО «Газпром межрегионгаз Москва».

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия ООО «Газпром межрегионгаз Москва» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных".

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)